

Zmluva č. 1 / 2014 o nájme

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov (ďalej ako „zmluva“).

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola dopravná
Sklenárova 9, 821 09 Bratislava
V zastúpení: Ing. Miroslav Hrabovský - riaditeľ školy
IČO: 31797920
DIČ: 2021486643
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
IBAN: SK [redacted] 4
(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca: NUBIUM, s.r.o.
Trenčianska 705/55
821 09 Bratislava
V zastúpení: Ing. Ladislav Stražil - konateľ
IČO: 47 545 674
DIČ: 2023978055
IČ DPH: SK2023978055
Bankové spojenie: TATRABANKA BRATISLAVA
IBAN: SK [redacted] 95
SWIFT: [redacted]
(ďalej ako „nájomca“)

so súhlasom zriaďovateľa:
Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Ing. Pavol Frešo – predseda
(ďalej ako „BSK“ alebo „Bratislavský samosprávny kraj“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 15303/10 o výmere 5 947 m², druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaného na liste vlastníctva číslo 1189, vedeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres: Bratislava II, obec: BA- m.č. RUŽINOV, katastrálne územie: Nivy, ďalej ako „nehnutelnosť“, „pozemok“, alebo „predmet nájmu“. Prenajíateľ je správcom pozemku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu. Pozemok je oplotený.



2. Nájomca je právnická osoba zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 94590/B. Fotokópia výpisu z obchodného registra tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť plochy na oplotení pozemku pre účel osadenia 6 ks jednostranných reklamných zariadení typu billboard o rozmere 5,1 m x 2,4 m. Reklamné zariadenie billboard bude umiestnené na časti oplotenia pozemku prenajímateľa zo strany Bajkalskej ulice podľa zakreslenia. Presná špecifikácia umiestnenia reklamných zariadení je uvedená v prílohách č. 2 a č. 3 tejto zmluvy.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi časť plochy na oplotení pozemku na nasledovný účel:
reklamné služby
vyplývajúci z predmetu jeho činnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi.

Čl. V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od **01. 05. 2014**, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:
Nájom 1 ks jednostranného reklamného zariadenia typu billboard bude 230 € (slovom dvestotridsať eur) ročne. Celková suma za nájom 6 ks jednostranných reklamných zariadení typu billboard predstavuje sumu 1 380 € (slovom jedentisíc tristo osemdesiat eur) ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.

3. Neakceptáciu ceny nájmu, upravenej podľa bodu 2 tohto článku nájomcom, považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Čl. VII.

Spôsob úhrady nájmu

1. Nájomca je povinný platiť nájomné polročne, na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, za I. polrok do 15. 06. príslušného kalendárneho roka a do 15. 12. kalendárneho roka za II. polrok.
2. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného odo dňa, kedy bude reklamné zariadenie umiestnené na časti oplotenia pozemku na príjmový účet prenajímateľa, na základe vystavenej faktúry.

Čl. VIII.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle č. VII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi plochu v stave spôsobilom na jej užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav plochy známy a preberá ju v stave v akom sa táto nachádza.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním plochy nájomcom.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3319,39 €.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený dať plochu alebo jej časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup k prenajatej ploche v prípade odborných prehliadok, v prípade mimoriadnych udalostí (havárií), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
10. Po skončení prenájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajímateľovi prenajatú plochu v pôvodnom stave zodpovedajúcom jej primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy plochy, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatej plochy (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
12. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá využívanú plochu posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že plochu môže uvoľniť prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na reklamných zariadeniach a ich príslušenstve. Prenajímateľ je povinný termín uvoľnenia plochy oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia uvoľnenia plochy.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu na prenajatej ploche, ktorú je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
14. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
15. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. XI. Skončenie nájmu priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
 - a. na základe vzájomnej dohody,
 - b. výpoveďou bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho dorúčením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájomom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenájomca zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenájomcu), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženéj zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 3 vyhotovenia obdrží BSK.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave dňa 25. 04. 2014



nájomca
Ing. Ladislav Stražil
konateľ



Ing. Pavol Frešo
predseda

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
DOPRAVNÁ
Sklennárova 9, S21 09 Bratislava 2



prenajímateľ
Ing. Miroslav Hrabovský
riaditeľ

Prílohy:

- Č. 1 Kópia výpisu z OR
- Č. 2 Kópia z pozemkovej mapy
- Č. 3 Fotodokumentácia umiestnenia reklamných zariadení

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Račianska 1508/25

Názov obce: Bratislava

PSČ: 831 02

Dátum narodenia: 19.02.1968

Rodné číslo: 680219/6500

Vznik funkcie: 26.11.2013

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Konateľ koná za spoločnosť samostatne.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Ing. Ivan Peller

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Rumančekova 861/48

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 01

Výška vkladu: 2 500,000000 EUR (peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 2 500,000000 EUR

Meno a priezvisko: Ing. Ladislav Stražil

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Račianska 1508/25

Názov obce: Bratislava

PSČ: 831 02

Výška vkladu: 2 500,000000 EUR (peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 2 500,000000 EUR

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

I. Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.10.2013 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výpis zo dňa 07.02.2014

VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I
k dátumu 07.02.2014

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 94590/B

I. OBCHODNÉ MENO

NUBIUM, s. r. o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Trenčianska 705/55

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 09

III. IČO: 47 545 674

IV. DEŇ ZÁPISU: 26.11.2013

V. PRÁVNÁ FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. Počítačové služby
3. Reklamné a marketingové služby
4. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
5. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
6. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
7. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
8. Prieskum trhu a verejnej mienky
9. Prenájom hnutelných vecí

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATELIA

Meno a priezvisko: Ing. Ivan Peller

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Rumančekova 861/48

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 01

Dátum narodenia: 15.04.1968

Rodné číslo: 680415/6601

Vznik funkcie: 26.11.2013

Meno a priezvisko: Ing. Ladislav Stražil

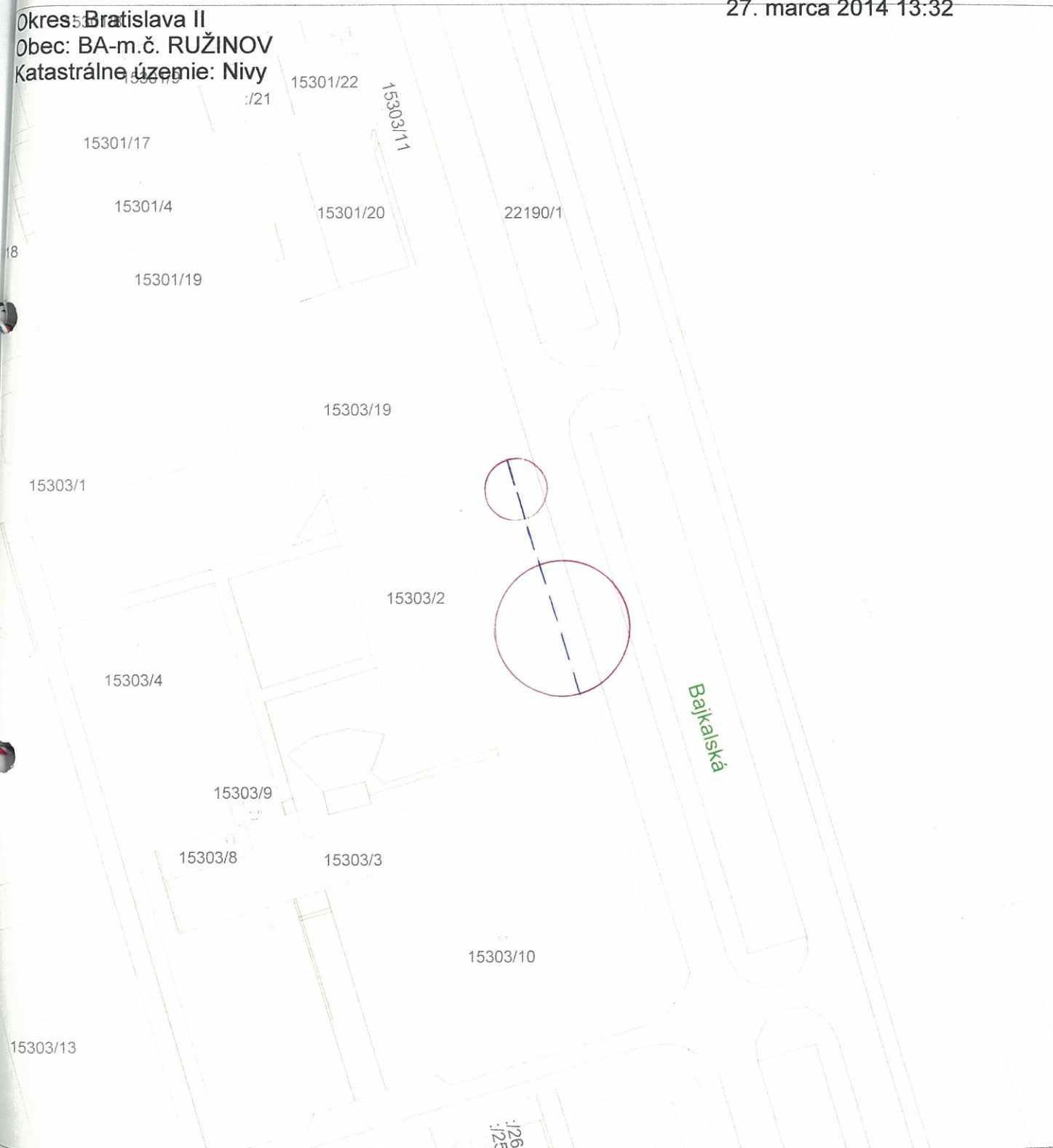
Bydlisko:

Informatívna kópia z mapy

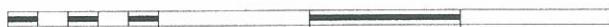
Vytvorené cez katastrálny portál

27. marca 2014 13:32

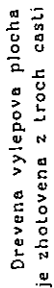
Okres Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy



SCALE 1 : 1 000

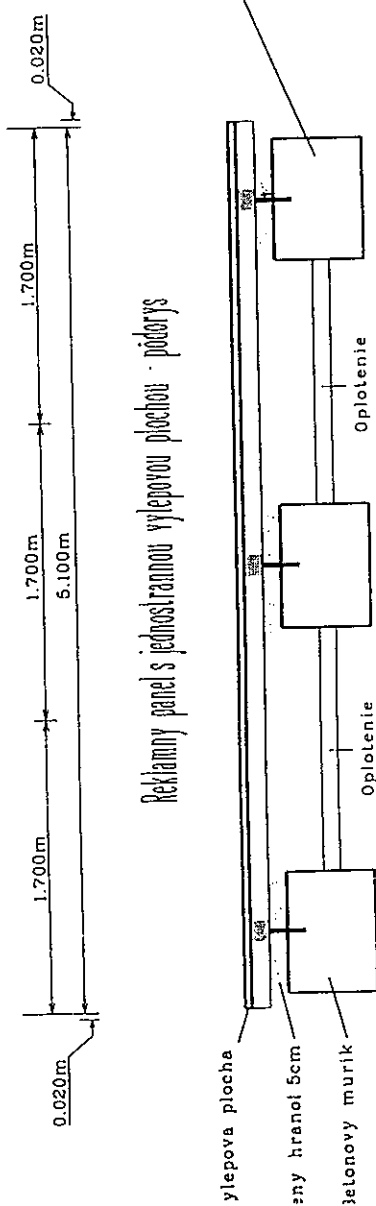


Detail:



vykaz a typ použitého materiálu

Pol	Nazov	Materiál	▼	Pocet
1	50•100•5100	drevo		3
2	50•60•1700	drevo		6
3	50•60•2400	drevo		12
4	8•1700•2400	preglejka		3
5	1,5•250•5150	plech		1
6	20•140•2425	drevo		2
7	20•100•5100	drevo		1
	spojovaci materiál	klinčekskrutky		2kg



Reklamný panel s jednostrannou výlevnou plochou - podrobně